

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE

LEI N°. 151/95 DE 08/05/95

CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO

1 9 9 5

CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO

-ÍNDICE-

TÍTULO I - DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO I - DAS FINALIDADES DO CÓDIGO Art. 1º a 3º

CAPÍTULO II - DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Seção I - Disposições gerais Art. 4º a 5º

Seção II - Das penalidades Art. 6º a 19

Seção III - Da notificação Art. 20 a 22

Seção IV - Do auto de infração Art. 23 a 28

CAPÍTULO III - DAS SERVIDOES PÚBLICAS Art. 29 a 34

CAPÍTULO IV - DAS ZONAS DO MUNICÍPIO Art. 35 a 38

CAPÍTULO V - DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS E PARTICULARES Art. 39

Seção I - Dos alinhamentos e nivelamentos Art. 40 e 41

Seção II - Do fechamento e conservação de terrenos Art. 42

CAPÍTULO VI - DA LARGURA E ARBORIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS Art. 43 a 46

CAPÍTULO VII - DA DENOMINAÇÃO E NUMERAÇÃO DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS Art. 47 a 50

CAPÍTULO VIII - DAS ESTRADAS VICINAIS Art. 51 a 53

CAPÍTULO IX - DA HIGIENE PÚBLICA Art. 54 e 55

CAPÍTULO X - DA HIGIENE DOS LOGRADOUROS, VIAS PÚBLICAS E ESTABELECIMENTOS PARTICULARES

Seção I - Da higiene das vias públicas Art. 56 a 60

Seção II - Da higiene das habitações Art. 61 a 65

Seção III - Da higiene dos alimentos	Art. 66 a 75
Seção IV - Da higiene dos estabelecimentos e locais sujeitos a fiscalização	Art. 76 a 83
CAPÍTULO XI - DA POLÍTICA DE COSTUMES, SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA	
Seção I - Da moral e do sossego público	Art. 84 a 87
Seção II - Das diverções públicas	Art. 88 a 95
Seção III - Dos locais de culto	Art. 96
Seção IV - Do trânsito público	Art. 97 a 102
Seção V - Das disposições sobre animais	Art. 103 a 110
Seção VI - Da eliminação dos insetos nocivos	Art. 111 e 112
Seção VII - Do fechamento das vias públicas	Art. 113 a 115
Seção VIII - Dos explosivos e inflamáveis	Art. 116 a 122
Seção IX - Da proteção a agricultura e pecuária	Art. 123 a 133
Seção X - Da exploração de pedreiras, cerâmica e areias	Art. 134
CAPÍTULO XIII - DOS MUROS, ANÚNCIOS E CARTAZES	Art. 135 a 137
CAPÍTULO XIV - DO FUNCIONAMENTO DO COMÉRCIO, DA INDÚSTRIA, SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES	
Seção I - Do comércio e da indústria	Art. 138 a 143
Seção II - Do horário de funcionamento	Art. 144
CAPÍTULO XIV - DO MERCADO, CENTRO DE ABASTECIMENTO, FEIRAS, MATADOUROS E CEMITÉRIOS	
Seção I - Do centro de abastecimento, mercado e feiras	Art. 145
Seção II - Mercado de carnes e açougues	Art. 146 a 149
Seção III - Dos matadouros	Art. 150 a 152
Seção IV - Dos cemitérios	Art. 153 a 157

CAPÍTULO XV - DA FISCALIZAÇÃO DE PESOS E MEDIDAS	Art. 158
TÍTULO II - DAS EDIFICAÇÕES EM GERAL	
CAPÍTULO I - DAS CONSTRUÇÕES	
Seção I - Das licenças para construir	Art. 159 e 160
Seção II - Dos projetos para edificação	Art. 161 a 165
Seção III - Do prazo para construção	Art. 166
Seção IV - Das demolições	Art. 167 a 169
Seção V - Dos construtores	Art. 170 a 172
Seção VI - Do material de construção	Art. 173 e 174
Seção VII - Disposições sobre as edificações em geral	Art. 175 a 179
TÍTULO III - DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS	
CAPÍTULO I - DA POLÍTICA URBANA	Art. 180 a 188
CAPÍTULO II DO MEIO AMBIENTE	
Seção Única - Da proteção do solo, recursos hidricos, fauna e flora	Art. 189 a 192
CAPÍTULO III - DA DEFESA DO CONSUMIDOR	Art. 193 e 194
TÍTULO IV - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS	Art. 195 a 209

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE

LEI No. 151/95 DE 08/05/1995

Institui o Código de Posturas do Município de Várzea Alegre e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE, faço que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

TÍTULO I
DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO I
DAS FINALIDADES DO CÓDIGO

Art. 1º. - O presente Código destina-se a fixar medidas relativas ao poder de polícia administrativa do Município de Várzea Alegre no que concerne, à segurança, à ordem, à higiene, aos costumes, à disciplina da produção e do mercado, às servidões públicas, às edificações, a ecologia e outras quaisquer atividades que dependam de concessão ou autorização da Prefeitura para sua instalação, execução ou funcionamento, e estabelecendo às relações entre o Poder Público e os Municípios.

Art. 2º. - Cabe ao Executivo e Legislativo e de modo geral aos funcionários municipais, zelar pela fiel observância e cumprimento desta Lei, em todo o território do Município.

Art. 3º. - Não é dado aos Municípios ignorar as disposições, contidas neste Código, cabendo a todos indistintamente, a iniciativa de promover sua aplicação.

CAPÍTULO II
DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Seção I
Disposições Gerais

Art. 4º. - Constitui infração toda ação ou omissão contrária às disposições deste Código ou de outras leis ou atos baixados pelo Governo Municipal no uso do seu poder de polícia.

Art. 5º. - Será considerado infrator todo aquele que cometer, mandar, constranger ou auxiliar alguém a praticar infração e, ainda os encarregados da execução das leis que, tendo conhecimento da infração, deixarem de autuar o infrator.

Seção II Das Penalidades

Art. 6º - Sem prejuízo das sanções de natureza civil ou penal cabíveis, as infrações serão punidas, alternativas ou cumulativamente, com as penalidades de:

- I - advertência ou notificação;
- II - multa;
- III - o embargo;
- IV - proibição ou interdição de atividades, observadas a legislação federal a respeito;
- V - cancelamento de alvará de licença do estabelecimento.

Art. 7º - À pena, além de impor a obrigação de fazer ou desfazer, será pecuniária e consistirá em multa, observados os limites estabelecidos neste Código.

Art. 8º - Multa é o ato pecuniário, proveniente da infração aos dispositivos desta Lei, e nos casos omissos, será arbitrada pelo Prefeito Municipal.

Parágrafo Único - A multa que não for paga no prazo devido será cobrada judicialmente, de acordo com a legislação vigente.

Art. 9º - As multas serão cobradas com base na Unidade Fiscal do Município de Várzea Alegre, instituída Código Tributário do Município.

Art. 10 - A multa será judicialmente executada se, imposta de forma regular e pelos meios hábeis, o infrator se recusar a satisfazê-la no prazo legal.

Parágrafo Único - A multa não paga no prazo regulamentar será inscrita em Dívida Ativa.

Art. 11 - As multas serão impostas em grau mínimo, médio ou máximo.

Parágrafo Único - Na imposição da multa, e para graduá-la, ter-se-á em vista:

- I - a maior ou menor gravidade da infração;
- II - as suas circunstâncias atenuantes ou agravantes;
- III - os antecedentes do infrator, com relação às disposições deste Código.

Art. 12 - Nas reincidências as multas serão cominadas em dobro.

Parágrafo Único - Reincidente é o que violar preceito deste Código por cuja infração já tiver sido autuado e punido.

Art. 13 - Aqueles que infringirem as disposições constantes nos diversos capítulos e seções deste Código, incorrerão em multa, que será aplicada conforme a gravidade do fato, tendo como base a Unidade Fiscal do Município - UFM, sendo graduada de 1(uma) a 10 (dez) UFM's.

Art. 14 - Às penalidades a que se refere este Código não isenta o infrator da obrigação de reparar o dano resultante da infração, na forma do Art. 159 do Código Civil.

Parágrafo Único - Aplicada a multa, não fica o infrator desobrigado do cumprimento da exigência que a houver determinado.

Art. 15 - Consiste o embargo na suspensão ou paralisação definitiva ou provisória de qualquer obra ou serviço, determinada pela autorização Municipal competente.

Parágrafo Primeiro - Quando se fizer necessário o embargo, será o infrator ou seu representante, intimado na ocasião a não prosseguir com a obra ou serviço objeto do embargo, aguardando o pronunciamento da Prefeitura Municipal.

Parágrafo Segundo - Além do embargo, se for determinada a demolição, remoção de materiais, ou outras obrigações, será fixado um prazo pela Prefeitura para este procedimento, e findo o mesmo, não satisfeita as obrigações a Prefeitura executará os serviços, e apresentará o valor das despesas acrescidas de 10% (dez por cento) ao proprietário ou responsável, cujo pagamento deverá ser efetuado no prazo de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Terceiro - Terminado o prazo que alude o parágrafo anterior, serão as despesas inscritas no registro da Dívida Ativa, com a fluência de juros de 1% (hum por cento) ao mês e mais a correção monetária, de acordo com a variação da Unidade Fiscal do Município - UFM, sem prejuízo da ação executiva.

Art. 16 - A interdição será ordenada mediante parecer da autoridade competente, e consistirá na lavratura do Auto de Infração em 02 (duas) vias, no qual especificará as causas da medida e as exigências a serem observadas.

Parágrafo Único - A via original do Auto será entregue ao proprietário ou responsável pela obra, ou da construção interditada.

Art. 17 - Nos casos de apreensão, o material apreendido será recolhido aos depósitos da Prefeitura; quando a isto não se prestar, ou quando a apreensão se realizar fora da Cidade, poderá ser depositado em mãos de terceiros, ou do próprio detentor, se idôneo, observadas as formalidades legais.

Parágrafo Primeiro - A devolução do material apreendido só se fará depois de pagas as multas que tiverem sido aplicadas e indenizada a Prefeitura das despesas que tiverem sido feitas com a apreensão, o transporte e o depósito.

Parágrafo Segundo - No caso de não ser retirado dentro de 60(sessenta) dias, o material apreendido, será vendido em hasta pública pela Prefeitura, sendo aplicada a importância apurada na indenização das multas e despesas de que trata o parágrafo anterior e entregue qualquer saldo ao proprietário, mediante requerimento devidamente instruído e processado.

Parágrafo Terceiro - No caso de material ou mercadoria perecível, o prazo para reclamação ou retirada será de 24 (vinte e quatro) horas; expirado esse prazo, e as referidas mercadorias ainda se encontrarem próprias para o consumo humano, poderão ser doadas a instituições de assistência social e, no caso de deterioração, deverão ser inutilizadas.

Art. 18 - Não são diretamente passíveis das penas definidas neste Código:

- I - os incapazes na forma da lei;
- II - os que forem coagidos a cometer a infração.

Art. 19 - Sempre que a infração for praticada por qualquer dos agentes a que se refere o artigo anterior, a pena recairá:

- I - sobre os pais e tutores sob cuja guarda estiver o menor;
- II - sobre o curador ou pessoa sob cuja guarda estiver o alienado mental;
- III - sobre aquele que der causa a contravenção forçada.

Seção III Da Notificação

Art. 20 - Verificando-se infração a lei ou regulamento municipal, e sempre que se constate não implicar em prejuízo iminente para a comunidade, será expedida, contra o infrator, notificação preliminar, estabelecendo-se um prazo para que este regularize a situação.

Parágrafo Primeiro - O prazo para a regularização da situação não deve exceder o máximo de 30 (trinta) dias e será arbitrado pelo Agente Fiscal, no ato da notificação.

Parágrafo Segundo - Decorrido o prazo estabelecido, sem que o notificado tenha regularizado a situação apontada, lavrar-se-á o respectivo auto de infração.

Art. 21 - A notificação será feita em formulário destacável do talonário aprovado pela Prefeitura. No talonário ficará cópia a carbono com o "ciente" do notificado.

Parágrafo Único - No caso de o infrator ser analfabeto, fisicamente impossibilitado ou incapaz na forma da lei ou, ainda, se recusar-se a apor o "ciente", o Agente Fiscal indicará o fato no documento de fiscalização, ficando assim justificada a falta de assinatura do infrator.

Art. 22 - Aquele que embaraçar, dificultar ou impedir a qualquer título o serviço de vistoria, fiscalização de tributos ou posturas municipais incorrerá em multa.

Seção IV Do Auto de Infração

Art. 23 - Auto de Infração é o instrumento por meio do qual a Autoridade Municipal, apura a violação das disposições desta Lei e de outros Institutos Legais do Município.

Art. 24 - A lavratura do Auto de Infração terá lugar toda vez que for infringida as disposições constantes do artigo anterior.

Art. 25 - A infração se prova com o Auto, lavrado em flagrante ou não, por pessoas competentes, no uso de suas atribuições legais.

Parágrafo Único - Consideram-se competentes, de modo geral, aqueles a quem a Lei e Regulamentos atribuem a função de autuar, aos quais compete aplicar as penalidades previstas nos diversos capítulos deste Código.

Art. 26 - A autuação será lavrada em duas vias, e constará entre outras coisas a assinatura do infrator, e na recusa deste a de 2 (duas) testemunhas, sendo o original do auto, remetido por via postal, com aviso de recepção.

Art. 27 - O Auto de Infração conterá:

- a) O nome do infrator;
- b) O local, dia e hora que se verificar a infração;
- c) O ato ou fato que constitui a infração;
- d) O dispositivo legal infringido;
- e) O nome e residência das testemunhas.

Art. 28 - Para os efeitos de cobrança do auto de infração terá que conter a aprovação do Prefeito.

Parágrafo Primeiro - Após aprovação pelo Prefeito, será o Auto comunicado ao infrator, ou seu representante legal, podendo por parte do autuado ser apresentado recurso.

Parágrafo Segundo - O prazo para apresentação de recurso a Instância Administrativa Superior, será de 10 (dez) dias depois de notificado.

Parágrafo Terceiro - Decorrido o prazo a que alude o parágrafo anterior, silente o infrator, será considerada a infração nos termos em que for lavrada, não cabendo mais recurso.

CAPÍTULO III DAS SERVIDÕES PÚBLICAS

Art. 29 - As estradas municipais, caminhos, passagens de água e outras que constituirem servidões públicas, reger-se-ão pelas disposições deste Capítulo.

Art. 30 - A ninguém é permitido, invadir, modificar ou destruir as servidões públicas constantes no artigo anterior.

Art. 31 - Os proprietários de terrenos onde passa ou está localizada servidões públicas, são obrigados a conservá-los, para trânsito livre dos que deles se servirem.

Art. 32 - A Prefeitura Municipal de Várzea Alegre, organizará seu plano viário constituindo-se de construção, melhoramentos e reforma das estradas municipais, e normas a este pertinente.

Art. 33 - As estradas municipais serão consertadas anualmente pela Prefeitura, de acordo com as disponibilidades orçamentárias.

Art. 34 - Qualquer mudança no curso das estradas ou caminhos, no todo ou em parte, só é permitido com a autorização da Prefeitura.

Parágrafo Primeiro - A mudança só será autorizada quando não venha prejudicar o interesse da população que dela faça uso.

Parágrafo Segundo - A autorização será sempre precedida de requerimento da parte interessada, dirigido a Prefeitura Municipal, acompanhado de exposição em que solicita a medida.

CAPÍTULO IV DAS ZONAS DO MUNICÍPIO

Art. 35 - O Município de Várzea Alegre, para fins de aplicação deste Código e demais atos administrativos será dividido:

- I - Zona Urbana;
- II - Zona Rural;
- III - Sede de Distrito.

Art. 36 - A Zona Urbana será delimitada por Lei, nela compreendida as áreas central, comercial e residencial da sede do Município.

Art. 37 - Compreende-se Zona Rural, a destinada a agricultura e pecuária, situada fora do limite estabelecido no Art. 36 desta Lei.

Art. 38 - A Sede do Distrito terá sua Zona Urbana, de conformidade com o disposto no Art. 37 deste Código, no que couber.

CAPÍTULO V DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS E PARTICULARES

Art. 39 - Consideram-se logradouros públicos as áreas ou terrenos que venham a ser entregues para o divertimento ou trânsito público, com denominação oficial.

Seção I Dos Alinhamentos e Nivelamentos

Art. 40 - As vias públicas são alinhadas e niveladas de modo a oferecer a mais ampla e conveniente disposição no que se refere a embelezamento, comodidade, conforto, trânsito, segurança e bem-estar da população.

Art. 41 - Qualquer construção, reforma ou acréscimo no todo ou em parte só poderá ser feita mediante licença da Prefeitura, onde serão evidenciadas: alinhamento e nivelamento, a fim de obedecer a política urbanística do Município.

Parágrafo Primeiro - O alinhamento e nivelamento serão determinados de acordo com o projeto relativo ao logradouro público.

Parágrafo Segundo - Não se sujeitam ao alvará, as reconstruções de muros, gradis desabados, cujos alicerces já se encontravam no alinhamento.

Seção II Do Fechamento e Conservação de Terrenos

Art. 42 - Os terrenos não edificados situados na Zona Urbana do Município, especialmente nas áreas: central, comercial e residencial deverão ser murados a uma altura de 1,50m (hum metro e meio) no mínimo, rebocados e caiados, e seu interior limpo, sem entulhos, lixo ou sujeira de qualquer espécie.

Parágrafo Único - Os terrenos vagos mesmo situados na Zona Urbana onde não existe meio-fio, não será exigido a construção do muro, podendo ser o fechamento efetuado com cerca de madeira com bom acabamento.

CAPÍTULO VI DA LARGURA E ARBORIZAÇÃO DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS

Art. 43 - As ruas, avenidas e praças, reger-se-ão pelo disposto neste Capítulo quer seja construídos pelo Poder Público ou pela iniciativa privada:

- I - quanto as avenidas, estas terão uma largura mínima de 15 (quinze) metros, quando se destinarem a um maior trânsito;
- II - quanto às ruas, terão uma largura mínima de 9 (nove) metros, em se tratando de via dominante;
- III - as demais ruas terão no mínimo de 6 (seis) metros, quando se tratar de vias públicas secundárias.

Parágrafo Primeiro - No centro das avenidas, serão construídos canteiros em toda sua extensão, que se destinam ao ajardinamento das vias públicas e a iluminação pública será colocada no centro dos canteiros.

Parágrafo Segundo - A arborização das ruas será feita nas margens esquerda e direita, com o afastamento mínimo de 50 (cinquenta) centímetros do meio-fio.

Art. 44 - O Prefeito Municipal poderá elaborar um plano de Urbanização da cidade, no qual constará os elementos essenciais que norteiarão a política Urbanística do Município.

Art. 45 - Os logradouros serão arborizados e ajardinados, pelo Município, ou particulares, devidamente autorizados pelo Prefeito Municipal.

Art. 46 - A poda, derrubada e remoção de árvores dos logradouros públicos, cabe à Municipalidade.

Parágrafo Único - É vedado a colocação de anúncios, cartazes nas árvores situadas nos logradouros públicos.

CAPÍTULO VII DA DENOMINAÇÃO E NUMERAÇÃO DOS LOGRADOUROS PÚBLICOS

Art. 47 - Serão denominados pela Prefeitura Municipal os logradouros públicos, através de placas fixadas nas paredes dos prédios, esquinas ou outros locais convenientes, cabendo ao Executivo e Legislativo a indicação dos nomes.

Art. 48 - É vedado escolher-se nome para logradouros, de pessoas vivas.

Art. 49 - Na escolha do nome para o logradouro, deverá prevalecer o critério acionado com fatos históricos como: datas, personagens do relevo na História do Brasil, do Ceará e o Município de Várzea Alegre.

Art. 50 - As numerações dos prédios é da exclusiva responsabilidade da Prefeitura Municipal.

Parágrafo Único - As despesas provenientes da afixação ou numeração das ruas, e aos proprietários de imóveis ou seus responsáveis, quando solicitada pelos mesmos.

CAPÍTULO VIII DAS ESTRADAS VICINAIS

Art. 51 - As estradas vicinais terão 7 (sete) metros de largura, e os caminhos 3 (três) metros.

Art. 52 - É vedado:

- I - abrir valas, fazer escavações no leito, ou nas margens das estradas;
- II - impedir ou dificultar por qualquer modo, o trânsito nas vias públicas ou mudar o curso destas, sem prévia autorização da Prefeitura;
- III - construir açudes, barragens e tapagens, cuja represa, inundem as estradas ou caminhos, embaraçando o trânsito ou ocasionando estragos nestes.

Art. 53 - O pagamento de multa não exime o infrator do dever de reparar o dano, bem como da ação judicial, quando for o caso.

CAPÍTULO IX DA HIGIENE PÚBLICA

Art. 54 - Constitui higiene, a limpeza das vias públicas, e particulares, a higiene das habitações, da alimentação, dos estabelecimentos que se dedicem ao fabrico, a venda de produtos alimentícios, dos estabulos, pociegas, açougue e mercados, centro de abastecimento e outros.

Art. 55 - Os serviços de fiscalização sanitária do Município, verificará no local, as condições higiênicas dos estabelecimentos constantes do Artigo anterior, aos quais apresentará sugestões visando resguardar os Municípios dos perigos advindos da falta de higiene.

CAPÍTULO X DA HIGIENE DOS LOGRADOUROS, VIAS PÚBLICAS E ESTABELECIMENTOS PARTICULARES

Seção I Da Higiene das Vias Públicas

Art. 56 - O serviço de limpeza na sede do Município de Várzea Alegre, dos Distritos será efetuado pela Prefeitura, e na Zona Rural pelos moradores.

Parágrafo Único - Os moradores da Zona Rural devem manter a frente e interior e suas casas sempre limpos.

Art. 57 - A Prefeitura poderá através de concessão, transferir a terceiros a exploração de serviços de coleta de lixo.

Art. 58 - Não é permitido jogar no leito da rua, detritos de qualquer espécie, bem como fazer varrição do interior de veículos, para logradouros públicos.

Art. 59 - Fica terminantemente proibido:

- a) fazer escoamento de águas servidas das residências para a rua;
- b) lavar roupa em chafarizes e fontes situadas nas vias públicas;
- c) conduzir materiais que venham danificar o leito das ruas;
- d) aterrinar as vias públicas com lixo, ou outros materiais;
- e) conduzir pessoas portadoras de moléstias infecto-contagiosas, pela cidade ou povoado do Município, sem as devidas precauções

Art. 60 - É proibido poluir, por qualquer forma, a água destinada ao consumo público.

Seção II Da Higiene das Habitações

Art. 61 - As residências urbanas deverão ser pintadas no espaço mínimo de 3 em 3 anos.

Art. 62 - Os quintais, pátios, prédios, terrenos baldios devem ser conservados sempre limpos.

Parágrafo Único - Não é permitido jogar lixo ou deixar de capinar ou conservar água estagnada nos terrenos baldios.

Art. 63 - O lixo das habitações será colocado em vasilhas apropriadas, ou sacos plásticos para evitar proliferação de insetos nocivos à saúde.

Art. 64 - Nenhum prédio será habitado sem que possuam as mínimas condições de higiene, com a existência de instalações sanitárias funcionando perfeitamente.

Art. 65 - Não é permitido o escoamento de águas servidas ou de outros detritos, proveniente de uso domiciliar para a via pública.

Parágrafo Único - Quando não existir esgotamento público, que vise escoar, águas servidas ou outros dejetos ficam os moradores obrigados, a construir sumidouros, nos respectivos quintais, para receber os dejetos e águas servidas.

Seção III Da Higiene dos Alimentos

Art. 66 - A Prefeitura exercerá rigorosa fiscalização sobre a produção, comércio e o consumo de gêneros alimentícios em geral.

Art. 67 - Não será permitida a exploração ou venda de gêneros alimentícios deteriorados, falsificados ou adulterados ou nocivos à saúde, cujos mesmos serão apreendidos pela fiscalização da Prefeitura e inutilizados posteriormente.

Art. 68 - Aplicam-se aos reincidentes do disposto no artigo anterior, além da multa pecuniária, a cassação da licença para funcionamento do estabelecimento.

Parágrafo Único - A multa e a cassação da licença não exime o infrator da responsabilidade civil e criminal, quando a prática do ato ilícito constante do Art. 67, vier a prejudicar a saúde da população.

Art. 69 - O Município poderá, com a colaboração da União e do Estado, fiscalizar os estabelecimentos produtores e vendedores de gêneros alimentícios.

Art. 70 - As lanchonetes, quintandas e estabelecimentos congêneres ficam obrigados, a conservarem os alimentos em depósitos asseados, livre da contaminação de insetos nocivos à saúde.

Parágrafo Único - Além das obrigações constantes deste artigo devem observar o disposto no Artigo 67 desta Seção.

Art. 71 - A manipulação, venda ou entrega de qualquer produto alimentício, só poderá ser feita por pessoas isentas de moléstias infecto-contagiosas usando vestuário apropriado e com rigoroso asseio.

Art. 72 - É proibido expor a venda, ou ter em depósito:

- I - aves doentes;
- II - legumes, frutas, peixes e ovos deteriorados.

Art. 73 - A água que for utilizada para preparo de alimentos ou limpeza de louça, quando não pertencentes a abastecimento público, será observada sua pureza.

Art. 74 - Não é permitido dar ao consumo, carnes frescas de bovino, suíno ou caprino ou assemelhados, que não tenham sido abatidos em matadouros sujeitos à fiscalização.

Art. 75 - Os vendedores ambulantes de alimentos preparados, não poderão ficar em locais de fácil contaminação.

Seção IV
Da Higiene dos Estabelecimentos e Locais Sujeitos à Fiscalização

Art. 76 - Os proprietários de estabelecimentos, de produção e consumo de alimentos, devem ser mantidos limpos, respeitando as disposições deste Código.

Art. 77 - As padarias e confeitorias e estabelecimentos congêneres, deverão ter o piso de cerâmica e as paredes revestidas de azulejo a uma altura mínima de 2 (dois) metros, nas salas onde se processam o fabrico das matérias.

Art. 78 - Os hotéis, restaurantes, bares, cafés, botequins, e estabelecimentos congêneres deverão observar:

- I - a lavagem de louças, toalhas, deverão ser processadas em água fervente, onde não existir abastecimento públicos, não sendo permitida a lavagem em toneis e vasilhames;
- II - os guardanapos e toalhas serão de uso individual;
- III - a louça, os talheres deverão ser guardados em armários, não podendo ficar expostos à poeira e insetos.

Art. 79 - Os estabelecimentos a que se refere o artigo anterior ficam obrigados a manter seus empregados e garçons sempre limpos e convenientemente fardados.

Art. 80 - As casas de saúde, ambulatórios e maternidades, além das disposições gerais deste Código, em que lhes forem aplicáveis, é obrigatório:

- I - existir uma lavanderia equipada com instalação para desinfecção;
- II - depósito para roupa servida;
- III - cozinha com departamento distinto, sendo: local para depósito de gêneros, local para preparo e distribuição dos alimentos, local para lavagem de louças e utensílios, devendo as paredes serem revestidas de azulejo até a altura de 2 (dois) metros.

Art. 81 - Não será permitida a instalação de estábulos, pocilgas e granjas, no perímetro urbano do Município.

Art. 82 - Os estábulos, pocilgas e granjas, para sua instalação, obedecerão os seguintes requisitos:

- I - serão isolados por muros divisórios com o mínimo de 2 (dois) metros de altura;
- II - possuir escoadouros de águas servidas, com revestimento impermeável;

vedada a roedores.

Art. 83 - Nenhum estábulo, pocioga e granja poderá funcionar sem que seja vistoriado e registrado de acordo com o Art. 82 e demais disposições deste Código.

Parágrafo Primeiro - Para o pedido de registro, o proprietário deverá requerer a Prefeitura, declarando o número dos animais destinados ao estábulo, pocioga e granja.

Parágrafo Segundo - Os estábulos, pociegas e granjas, existentes no perímetro urbano, após notificados, terão um prazo de 90 (noventa) dias, para serem removidos para Zona Rural.

CAPÍTULO XI DA POLÍTICA DE COSTUMES, SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA

Seção I Da Moral e Do Sossego Público

Art. 84 - É expressamente proibido, nas livrarias e estabelecimentos congêneres e nos ambulantes a venda de gravura, revistas e jornais pornográficos ou obsceno, a menores na forma da Lei.

Parágrafo Único - As reincidências a infração deste artigo determinará a cassação da licença de funcionamento.

Art. 85 - Os proprietários de estabelecimentos em que vendam bebidas alcoólicas, serão responsáveis pela manutenção da ordem dos mesmos.

Parágrafo Único - As desordens, algazarras ou barulhos, porventura verificados nos referidos estabelecimentos, sujeitarão os proprietários à multa, podendo ser cassada a licença para seu funcionamento nas reincidências.

Art. 86 - É expressamente proibido prejudicar o sossego público com ruídos ou sons excessivos, provocados por:

- I - motores à explosão desprovidos de silencioso ou com estes em mau estado de funcionamento;
- II - buzina, clarins, timpanos, campainhas ou quaisquer outros aparelhos;
- III - propaganda realizada com alto-falantes, gongos, tambores, cornetas e congêneres, sem prévia autorização da Prefeitura;
- IV - disparos de armas de fogo;
- V - disparos de morteiros, bombas e demais fogos de artifícios.

Art. 87 - É proibido executar qualquer trabalho ou serviço que produza ruído antes das 7:00 horas e depois das 20:00 horas nas proximidades de hospitais, escolas, asilos e casas residenciais.

Seção II Das Diversões Públicas

Art. 88 - Consideram-se diversões públicas, as que se realizam nos logradouros públicos, ou em recintos fechados, de livre acesso ao público.

Art. 89 - Qualquer divertimento público só poderá ser realizado mediante licença da Prefeitura.

Art. 90 - A licença só será concedida, a requerimento da parte interessada e desde que satisfaça as exigências dispostas neste Código, referente a segurança, higiene do prédio e recédida de vistoria policial.

Art. 91 - Devem ser reservados 3(três) lugares nas salas de espetáculos e circos, destinados as autoridades municipais e policiais encarregadas da fiscalização, quando em serviço.

Art. 92 - Os programas anunciados, serão cumpridos integralmente, e iniciados às horas previamente marcadas, e só por motivo justo podem ser cancelados ou adiados.

Art. 93 - Os bilhetes de ingressos nos espetáculos, não podem ser vendidos por preço superior ao anunciado, nem em número superior à lotação do espetáculo.

Art. 94 - A armação de circos, ou parques de diversões só será permitido nos dias determinados pela Prefeitura.

Parágrafo Primeiro - Ao conceder a autorização, poderá a Prefeitura estabelecer restrições que julgar conveniente, no sentido de assegurar a ordem, a moralidade e o sossego público.

Parágrafo Segundo - Fica o proprietário do circo ou parque de diversão gado ao deixar o local, proceder a devida limpeza cabendo ainda a Prefeitura o direito de exigir conceder a licença, um depósito no valor de 20 (vinte) UFM., para as eventuais despesas com essa.

Parágrafo Terceiro - O depósito será restituído integralmente, se não houver necessidade de limpeza ou quaisquer outras despesas com reparos por dano causado ao logradouro que ficar instalado o circo ou o parque de diversão.

Art. 95 - As festas, bailes ou espetáculos de caráter público necessitam de licença da Prefeitura para sua realização.

Parágrafo Único - Exetuam-se do disposto neste artigo as festas realizadas nas casas dos clubes sociais ou em residências particulares.

Seção III Dos Locais de Culto

Art. 96 - As igrejas, os templos, as casas de culto e cemitérios são locais tidos e havidos por sagrados, e por isso devem ser respeitados, sendo proibido pixar suas paredes e muros, ou neles colocar cartazes.

Parágrafo Único - A invasão aos locais constantes deste artigo sujeitará o invasor penas de Lei sem prejuízo de ação policial, quando for o caso.

Seção IV Do Trânsito Público

Art. 97 - O trânsito tem por objetivo manter a ordem, a segurança e o bem-estar os transeuntes e da população em geral, sem prejuízo da legislação pertinente ao assunto.

Art. 98 - É proibido embaraçar ou impedir, por qualquer meio, o livre trânsito de pedestres ou veículos nas ruas, praças, passeios e estradas públicas.

Art. 99 - É proibido nas ruas da cidade, vilas ou povoados:

- I - conduzir animais ou veículos em disparadas;
- II - conduzir animais bravios, sem as necessárias precauções;
- III - atirar nas vias públicas detritos ou corpos que incomodem os transeuntes.

Art. 100 - É proibido danificar ou retirar sinais de trânsito colocado nas vias e adas públicas.

Art. 101 - Assiste a Prefeitura o direito de impedir o trânsito de qualquer veículo venha danificar as vias públicas.

Art. 102 - É proibido embaraçar o trânsito ou molestar os pedestres como:

- I - conduzir, pelos passeios, veículos ou volumes de grande porte;
- II - amarrar animais em postes, árvores e conduzilos sobre os passeios e jardins, exceto nos locais determinados pela Prefeitura.

Seção V Das Disposições Sobre Animais

Art. 103 - É proibida a permanência de animais nas vias públicas.

Art. 104 - Os animais encontrados nos logradouros públicos serão recolhidos aos depósitos da municipalidade.

Art. 105 - É proibida a criação ou engorda de porcos, no perímetro urbano da cidade.

Parágrafo Único - Somente observadas as disposições a que se refere os Artigos 82 e 83 deste Código é permitido a manutenção de estábulos, pociegas, e granjas mediante licença e fiscalização da Prefeitura.

Art. 106 - Os cães que forem encontrados nos logradouros públicos serão apreendidos e recolhidos aos depósitos da municipalidade.

Parágrafo Único - O cão portador de hidrofobia, que for encontrado vagando pelas vias públicas, será sacrificado a fim de preservar a saúde da população.

Art. 107 - Não será permitida a passagem de tropas ou rebanhos de animais na cidade, exceto em logradouros para isso destinados.

Art. 108 - É expressamente proibido criar abelhas em logradouros de grande concentração urbana.

Art. 109 - É proibido a qualquer pessoa maltratar animais ou praticar de alguma forma:

- I - carregar animais com peso superior às suas forças, bem como atrelar a tração em veículos, sobrecregá-los com pesos excessivos;
- II - fazer trabalhar animais doentes, feridos, extenuados, aleijados, enfraquecidos ou extremamente magros;
- III - martirizar os animais com açoites ou feri-los, por simples ato de crueldade;
- IV - transportar animais amarrados a trazeiras de veículos;
- V - usar arreios sobre partes feridas, e contusões dos animais;
- VI - praticar todo e qualquer ato que acarrete sofrimento para o animal, mesmo que não esteja especificado neste Código.

Parágrafo Único - Qualquer pessoa do povo poderá autuar o infrator ou denunciar os autores, denunciando as autoridades por escrito e assinado por duas testemunhas, e enviado para a prefeitura, para as medidas cabíveis.

Art. 110 - Fica terminantemente proibido no território do Município:

- a) a captura e comercialização de aves e animais silvestres;
- b) a pesca predatória nos rios, lagos, açudes e similares.

Parágrafo Único - As disposições relativas a este Artigo serão reguladas por ato do Executivo.

Seção VI Da Eliminação dos Insetos Nocivos

Art. 111 - Todo o proprietário de terreno cultivado ou não situado dentro do limite do Município de Várzea Alegre, é obrigado a extinguir os formigueiros e insetos nocivos as plantações dentro de sua propriedade.

Art. 112 - Verificada a existência de formigueiros e outros insetos pelos fiscais da Prefeitura, será feita a intimação ao proprietário, dando-se um prazo de 15 (quinze) dias, para proceder seu extermínio.

Seção VII Do Fechamento das Vias Públicas

Art. 113 - Nenhuma obra, inclusive demolição, quando feita no alinhamento das vias públicas, poderá dispensar o tapume provisório que deverá ocupar uma faixa de largura, no mínimo igual a metade do passeio.

Parágrafo Único - Será dispensado o tapume quando o volume da obra não justificar a colocação.

Art. 114 - Os andaimes deverão satisfazer as condições de segurança, e sua colocação não cause dano as árvores, e a rede de iluminação pública.

Parágrafo Único - Os andaimes deverão ser retirados quando ocorrer paralização a obra, ou término, no prazo de 30 (trinta) dias.

Art. 115 - Poderão ser armados coretos ou palanques provisório nos gradouros públicos, para comício, festividades religiosas, cívicas ou de caráter popular.

Parágrafo Primeiro - A concessão para armação de coreto e palanques ficará sujeita a aprovação da Prefeitura Municipal.

Parágrafo Segundo - A remoção do palanque dar-se-á 24 (vinte e quatro) horas depois, e as despesas por conta do responsável.

Seção VIII
Dos Explosivos e Inflamáveis

Art. 116 - Consideram-se explosivos e inflamáveis para os efeitos desta Seção as substâncias de fácil combustão e que produzem explosão assim entendidos:

I - São Explosivos:

- a) os fogos de artifícios;
- b) as espóleias e estupas, composta;
- c) os fulminatos, cloretos e congêneres;
- d) os cartuchos de guerra, e de caça de animais;
- e) as dinamites.

II - São Inflamáveis:

- a) os fósforos de quaisquer natureza;
- b) gasolina e óleo em geral;
- c) os éteres, álcoois e aguardentes;
- d) os carburetos, o alcatrão e substâncias, cuja inflamabilidade esteja acima de 135 graus centígrados.

Art. 117 - As matérias constantes do artigo anterior ficam sujeitos a fiscalização da Prefeitura e sua instalação ou exploração será concedida mediante licença especial.

Art. 118 - É expressamente proibido:

- I - queimar fogos de artifícios, bombas, busca-pés, e outros fogos perigosos, nos logradouros públicos, ou nas portas das residências que ficam imediatas aos logradouros, sem a devida precaução;
- II - soltar balões em todo o território do Município;
- III - utilizar armas de fogo, sem justo motivo, no perímetro do Município.

Art. 119 - A instalação de postos de serviços de veículo, bombas de gasolina e outros depósitos de materiais inflamáveis serão concedidos mediante vistoria do local, para a concessão da licença, desde que sua instalação não ponha em perigo a população.

Art. 120 - Os depósitos de explosivos só serão instalados em locais especialmente designado pela Prefeitura.

Parágrafo Único - Os depósitos devem ser construídos a uma distância mínima 300 metros da habitação mais próxima, aplicando-se dispositivos deste parágrafo aos fogueteiros exploradores de pedreiras e minas.

Art. 121 - Não será permitido o transporte de explosivos ou inflamáveis sem as precauções devidas.

Art. 122 - A Prefeitura poderá negar a licença para instalação de depósitos de explosivos e inflamáveis, postos de serviços de veículos, bombas de gasolina, que apresentarem perigo manifesto à população.

Seção IX

Da Proteção a Agricultura e Pecuária

Art. 123 - O Município de Várzea Alegre, sem prejuízo de outras atividades, é destinado a agricultura e pecuária.

Art. 124 - Os agricultores e pecuaristas são obrigados a construir muros, cercas em suas propriedades, roçados e vazantes.

Parágrafo Primeiro - Sendo cerca de madeira terá 02(dois) metros de altura e sendo cerca de arame farrapado com 04(quatro) fios de arame e estaquiamento de metro em metro para os criadores de animais de pequeno porte, tais como: suínos, ovinos, caprinos e avicultura, serão obrigados a criarem dentro de seus cercados.

Parágrafo Segundo - É permitido também o uso de cercas construídas com pedras obedecidas a altura constante do parágrafo anterior deste artigo, bem como cerca viva.

Art. 125 - Qualquer animal que for encontrado e apreendido dentro das lavouras, prejudicado levará ao conhecimento da Prefeitura.

Parágrafo Primeiro - De posse da denúncia que deve ser por escrito, a Prefeitura designará um fiscal, para a vistoria ao local invadido pelo animal.

Parágrafo Segundo - Julgada procedente a invasão, será o proprietário do animal intimado pela Prefeitura a reparar o dano causado pelo animal.

Parágrafo Terceiro - Quando a fiscalização julgar improcedente ou seja a existência de cerca ou estação em estado precário, nenhuma indenização será devida por parte do responsável.

Art. 126 - O uso de agrotóxicos, nas plantações de quaisquer espécies devem ser utilizados com moderação, não sendo permitido o uso daqueles que as autoridades sanitárias considerarem nocivos à saúde da população.

Art. 127 - É proibida a criação de animais soltos nas proximidades de lavouras e vazantes.

Art. 128 - Os animais devem ser vacinados periodicamente para evitar epidemias, especialmente nas épocas invernosas.

Art. 129 - A Prefeitura, no propósito de colaborar com a União e Estados na preservação da floresta, proporcionará medida no sentido de estimular a plantação de árvores e evitar sua devastação.

Art. 130 - Nas queimadas de roças deverão ser tomadas as medidas preventivas para evitar a propagação de incêndios, e consequentemente destruição das matas.

Art. 131 - Quando as queimadas os agricultores deverão cientificar os confinantes, a fim de que os mesmos se prevenham contra possíveis devastações ocasionadas pelo fogo.

Art. 132 - A derrubada das matas dependerá de autorização da Prefeitura, que julgará de sua conveniência ou não.

Art. 133 - É proibido o corte ou danificação de árvores ou arbustos nos logradouros, jardins e parques, que é competência da Prefeitura.

Seção X Da Exploração de Pedreiras, Cerâmicas e Areias

Art. 134 - É permitida a exploração de pedreiras, cerâmicas, areias e congêneres, desde que o interessado tome as devidas precauções para a segurança dos que nela trabalham, como também proteja as propriedades próximas, não devendo da exploração resultar erosão das encostas.

Parágrafo Primeiro - A exploração será concedida mediante licença da Prefeitura, obedecida a Legislação Federal e Estadual pertinente ao assunto.

Parágrafo Segundo - A exploração de areia, bem como de barro das cerâmicas poderá ser feita, sempre, que dela não resulte danos, ou desvios dos cursos d'água, nem dê lugar à formação de poça de água estagnada, e será regulada por ato de Executivo.

Parágrafo Terceiro - A exploração de pedreiras depende de licença especial que será mediante requerimento do interessado e desde que sua exploração, seja observada as regras de segurança para os operários que trabalham na pedreira, bem como as vizinhanças.

CAPÍTULO XII DOS MUROS, ANÚNCIOS E CARTAZES

Art. 135 - Os proprietários de residências na Zona Urbana da cidade são obrigados a construir muros nos quintais de fundos correspondentes.

Parágrafo Único - A altura mínima dos muros para terrenos baldios e quintais de fundos correspondentes, será de 2 (dois) metros.

Art. 136 - A exploração de anúncios e cartazes ficam sujeitos a licença da Prefeitura.

Parágrafo Único - O requerimento solicitando a licença deverá constar:

- I - o local onde será colocado os anúncios ou cartazes;
- II - o nome do responsável;
- III - as inscrições do texto.

Art. 137 - Não será permitida a colocação de cartazes e anúncios quando:

- I - prejudique o livre trânsito de veículos ou pessoas;
- II - sejam ofensivos à moral e aos bons costumes;
- III - contenha a incorreção de linguagem;
- IV - prejudique o aspecto paisagístico da cidade, com colocações em locais indevidos.

CAPÍTULO XIII DO FUNCIONAMENTO DO COMÉRCIO, DA INDÚSTRIA, SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES

Seção I Do Comércio e Da Indústria

Art. 138 - Nenhum estabelecimento, industrial, comercial, de prestação de serviços, ou qualquer outra atividade sujeita a licença poderá funcionar sem a prévia autorização da Prefeitura.

Parágrafo Único - As licenças são fornecidas sob a forma de alvará, que será colocado em local visível, para facilitar a fiscalização.

Art. 139 - O requerimento solicitando a licença deverá constar:

- I - nome ou razão social;
- II - a atividade principal a ser exercida;
- III - a área construída do imóvel, expressa em metro quadrado;
- IV - endereço do estabelecimento.

Art. 140 - Não será concedida licença para estabelecimento industriais, comerciais ou outros quaisquer, cuja exploração provoque insalubridade às pessoas que residem nas proximidades.

Art. 141 - Para as atividades como: açougue, frigorífico, padarias, confeitorias, lanchonetes, café, bares, restaurantes, hotéis ou estabelecimentos similares, precede de fiscalização sanitária, para sua concessão.

Art. 142 - Será cassada a licença do estabelecimento nos seguintes casos:

- I - quando houver sido desvirtuada a atividade objeto de concessão;
- II - falta de higiene, moral, perturbação, sossego e segurança pública;
- III - quando for negada a exibição do alvará;
- IV - por solicitação da autoridade competente, provados os motivos que fundamenta a solicitação.

Parágrafo Primeiro - Cassada a licença, o estabelecimento será imediatamente fechado.

Parágrafo Segundo - Será igualmente fechado o estabelecimento que exerce atividade, sem a devida licença na conformidade com os dispositivos desta Seção.

Art. 143 - Para o exercício do comércio ambulante, também será exigida a licença, obedecido, no que couber a disposição desta Seção e o pedido será efetuado na conformidade do Art. 139, excetuando-se o item III daquele Artigo.

Seção II Do Horário de Funcionamento

Art. 144 - A abertura e o fechamento dos estabelecimentos obedecerão os seguintes horários:

I - Para Indústria:

- a) das 7:00 horas às 18:00 horas nos dias úteis;
- b) nos domingos e dias santos e feriados, cerrarão as portas;

II - Para o Comércio e Serviços:

- a) das 7:00 horas às 17:00 horas. Das 17:00 horas às 19:00 horas facultativo.
No sábado das 7:00 horas às 13:00 horas. Das 13:00 horas às 17:00 horas facultativo.
- b) nos domingos, dias santos e feriados, cerrarão suas portas.

Parágrafo Primeiro - Será permitido horário especial para determinadas atividades como: produção e distribuição de energia elétrica, abastecimento d'água, serviços telefônicos, transportes coletivos, hospitais e casas de saúde, ou outras atividades em que a Lei permite assim estabelecer.

Parágrafo Segundo - Será permitido o funcionamento até às 22:00 horas dos seguintes estabelecimentos: farmácias, bares, restaurantes, lanchonetes, sorveterias e congêneres.

Parágrafo Terceiro - As farmácias quando fechadas, poderão em casos urgentes, atender ao público, a qualquer hora do dia ou da noite.

Parágrafo Quarto - O Prefeito Municipal poderá permitir que alguns estabelecimentos comerciais funcionem aos domingos até às 14:00 horas, nas proximidades da feira livre.

CAPÍTULO XIV DO MERCADO, CENTRO DE ABASTECIMENTO, FEIRAS, MATADOUROS E CEMITÉRIOS

Seção I Do Centro de Abastecimento, Mercados e Feiras

Art. 145 - Os gêneros alimentícios destinados ao consumo público só poderão ser vendidos e expostos nos locais estabelecidos pela Prefeitura.

Parágrafo Único - Ficam o centro de abastecimento, mercados e feiras, obrigados ao seguinte horário:

- a) nos dias úteis, de 5:00 horas às 17:00 horas;
- b) domingos, dias santos e feriados, de 5:00 às 14:00 horas.

Seção II Mercado de Carnes e Açougués

Art. 146 - Não será admitida a venda de carne sem que seja apresentado o atestado sanitário, fornecido pela autoridade sanitária designada pela Prefeitura Municipal.

Art. 147 - A infração a estas disposições sujeitam o infrator a multa, além da apreensão da carne pela autoridade municipal competente.

Art. 148 - A venda de aves e peixes, fica sujeita as condições, do artigo anterior, no que couber.

Art. 149 - Os talhadores e vendedores no centro de abastecimento e mercado de carne são obrigados ao uso de uniforme estabelecido pela Prefeitura.

Seção III Dos Matadouros

Art. 150 - O abate de gado bovino, suíno, caprino, ou de qualquer outra espécie, só será permitido em matadouro, autorizado pela Prefeitura Municipal sob a fiscalização desta.

Art. 151 - A Prefeitura Municipal poderá designar um médico veterinário para proceder exame dos animais a que se refere o artigo anterior ao serem abatidos, e da carne após o abate.

Art. 152 - O transporte de carne somente poderá ser efetuado em depósito fechado para evitar contaminação.

Seção IV Dos Cemitérios

Art. 153 - Os cemitérios que pertençam tanto ao Poder Público ou a iniciativa privada, associação benéficas ou religiosas, reger-se-ão, pelas disposições contidas nesta Seção, sem prejuízo do regime interno de cada empresa.

Art. 154 - É proibido nos cemitérios:

- I - sepultamento antes das 6:00 horas e depois das 18:00 horas;
- II - o sepultamento sem apresentação do atestado de óbito;
- III - o sepultamento antes de decorrido o prazo por Lei, salvo os casos de moléstia infecto-contagiosa, a critério da autoridade médica;
- IV - o sepultamento sem a presença do administrador do cemitério.

Parágrafo Único - A juízo da autoridade médica, o sepultamento pode ser realizado em outro horário, entretanto com autorização firmada por escrito, obedecida a legislação pertinente.

Art. 155 - A exumação somente será autorizada dentro do prazo permitido, após requerimento ao Prefeito Municipal, exceto quando autorizada pela Justiça.

Art. 156 - A exumação a requerimento da autoridade competente, será feita em qualquer tempo e gratuitamente.

Art. 157 - Quando os restos mortais do exumado tenha de ser transportado para outro cemitério ou localidade será lavrado o termo de trasladação que será assinado pelo requerente, pelo administrador e duas testemunhas.

Parágrafo Único - Para a trasladação de que trata o artigo anterior será obedecida a legislação pertinente ao assunto.

CAPÍTULO XV DA FISCALIZAÇÃO DE PESOS E MEDIDAS

Art. 158 - Os estabelecimentos comerciais ou industriais serão obrigados, antes do inicio de suas atividades, a submeter à eferição os aparelhos ou instrumentos de medir a serem utilizados em suas transações comerciais, de acordo com as normas estabelecidas pelo Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial (INMETRO).

TÍTULO II DAS EDIFICAÇÕES EM GERAL

CAPÍTULO I DAS CONSTRUÇÕES

Seção I Das Licenças Para Construir

Art. 159 - Não é permitido dar inicio a construção, reforma ou acréscimo, e fazer instalações hidráulicas e sanitárias sem o respectivo alvará de licença.

Parágrafo Único - Aplicam-se as disposições deste Título às construções, reformas ou acréscimo, quando realizadas nas sedes dos Distritos.

Art. 160 - Ficam dispensados do alvará os pequenos reparos, pinturas interna e externa, reforma do telhado, e outros que não venha mudar a estrutura do imóvel.

Seção II Dos Projetos Para Edificação

Art. 161 - Nenhuma licença para construção, acréscimo ou reforma será concedida, sem a apresentação e aprovação prévia das respectivas plantas, Seções e demais elementos técnicos necessários à sua execução, sendo assinado pelo responsável e por pessoa habilitada para construir nos termos da Legislação pertinente.

Parágrafo Único - O requerimento, para construir, reconstruir ou reformar prédios, devem ser acompanhados de:

- I - planta com cota de cada pavimento nas escadas 1:100 ou 1:50 com destino, área e dimensão de cada compartimento;
- II - planta do telhado, indicando o sentido do escoamento das águas nas escadas de 1:100 à 1:200;
- III - desenho da fachada principal e outras que forem voltadas para logradouros públicos na escala de 1:50;
- IV - cortes transversais e longitudinais, passando pelas partes mais altas e mais baixas do prédio, indicando a linha do terreno natural, a altura dos pés direitos, a altura de virgas, na escala de 1:50;
- V - planta da situação do prédio, indicando a sua posição em relação ao prédio mais próximo e destinado a atualização da planta cadastral, na escala de 1:200.

Art. 162 - É obrigatória a juntada de documentos tais como: escrituras de venda, de promessa de venda, de título de propriedade de terreno ou da autorização para construção dada pelo proprietário do terreno, se não couber a este a iniciativa da construção.

Art. 163 - Quando o interessado não desejar continuar com o serviço nas condições anteriormente solicitado, poderá apresentar um novo projeto.

Art. 164 - São elementos essenciais de um projeto:

- I - a altura do prédio;
- II - a posição das paredes externas;
- III - os pés direitos;
- IV - a posição e área dos vãos externos, quando nas fachadas e área dos vãos nas demais paredes externas;
- V - a parte da cobertura que integra a fachada;
- VI - as saliências e balanços.

Art. 165 - As casas residenciais deverão obedecer os aspectos paisagísticos, estabelecidos no Plano Diretor do Município.

Seção III Do Prazo Para a Construção

Art. 166 - O alvará concedido para os serviços de construção, reparos, acréscimo, somente vigorará durante os serviços serem iniciados 30 (trinta) dias contados da data da concessão sob pena de caducidade.

Parágrafo Único - Concluída a construção será fornecido o habite-se pela Prefeitura, e o imóvel cadastrado para os efeitos tributários.

Seção IV Das Demolições

Art. 167 - As demolições devem ser feitas mediante requerimento do interessado.

Art. 168 - Qualquer construção que ameaçar ruir ou apresentar perigo para os transeuntes, será demolida no todo ou em parte, pelo proprietário ou pela Prefeitura.

Art. 169 - Verificada, mediante vistoria, a ameaça de ruir, será o proprietário intimado a proceder à demolição, ou os reparos necessários, dentro do prazo estipulado.

Parágrafo Único - Findo o prazo não sendo atendida a intimação da municipalidade, serão as obras executadas pela Prefeitura e as despesas cobradas do proprietário ou responsável, com acréscimo de 10% (dez por cento) sobre o valor total das despesas.

Seção V Dos Construtores

Art. 170 - Todos os projetos de construção, reconstrução e acréscimo e instalações, deverão ser assinados por profissionais habilitados de acordo com a Lei.

Art. 171 - Exclue-se desta obrigação as construções de pequeno porte assim entendido:

- I - valor total da obra inferior a 1000(hum mil) UFM;
- II - construção de um só provimento;
- III - ser o construtor reconhecidamente apto para executar o serviço.

Art. 172 - A Prefeitura poderá exigir outras obrigações que julgar necessárias para melhor aperfeiçoar as medidas relativas a edificação.

Seção VI Do Material de Construção

Art. 173 - O material de construção deve ser de boa qualidade apropriado ao fim a que se destina, sem imperfeições que possam prejudicar a resistência, duração, solidez e cabamento exigido pela obra.

Art. 174 - A Prefeitura poderá impedir o uso do material de construção que não esteja de acordo com o disposto no artigo anterior.

Seção VII

Disposições Sobre as Edificações em Geral

Art. 175 - É terminantemente proibido construir casas de taipas ou palha, assim como curais de madeira, no perímetro central do Município.

Art. 176 - Os prédios a serem construídos no Município de Várzea Alegre, ressalvado as vilas e povoados, terão as dimensões estabelecidas em Decreto, observadas as peculiaridades locais.

Art. 177 - As calçadas e passeios no perímetro urbano, terão 2,50 (dois metros e cinqüenta centímetros) nas ruas largas ou praças, e 1,50 (um metro e cinqüenta centímetros) nas ruas estreitas e serão construídas de cerâmica, cimento ou pedra.

Art. 178 - Os proprietários de prédios, em qualquer zona do Município são obrigados a conservá-los em perfeito estado, bem como os passeios respectivos.

Art. 179 - É lícito a qualquer inquilino ou proprietário reclamar à Prefeitura e exigir dela vistoria sobre prédios vizinhos, onde as construções estejam ameaçando a segurança, ou em qualquer caso, esteja contra as disposições deste Código no que se refere a higiene, sossêgo e comodidade de seus moradores.

TÍTULO III

DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

CAPÍTULO I

DA POLÍTICA URBANA

Art. 180 - A política urbana é competência do Poder Público Municipal, de acordo com as diretrizes fixadas em Lei, tendo por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e assegurar o bem estar dos Municípios.

Art. 181 - Na execução da política urbanística do Município, é fator condicionante o direito do cidadão a moradia, saneamento básico, energia elétrica, iluminação pública, abastecimento, comunicação, educação, saúde, lazer e segurança.

Parágrafo Único - A propriedade urbana cumpre a função social quando atende às exigências fundamentada da organização da cidade.

CAPÍTULO II DO MEIO AMBIENTE

Seção Única Da Proteção do Solo, Recursos Hídricos, Fauna e Flora

Art. 189 - Todos tem direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.

Parágrafo Primeiro - para assegurar a efetividade desse direito, incumbe ao Poder Público:

- I - preservar e restaurar os processos ecológicos essenciais e promover o manejo ecológico das espécies e ecossistemas;
- II - preservar a diversidade e a integridade do patrimônio genético do Município e fiscalizar as entidades dedicadas a esse fim;
- III - definir no território do Município, os espaços territoriais e seus componentes a serem especialmente protegidos, sendo a alteração e a supressão permitidas somente através da Lei, vedada qualquer utilização que comprometa os atributos que justifiquem sua proteção;
- IV - exigir na forma da lei, para instalação de obra ou atividades potencialmente causadora e significativa degradação de meio ambiente, estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade;
- V - controlar a produção, a comercialização e o emprego de técnicas e métodos e substâncias que comportem riscos para a vida e qualidade de vida e o meio ambiente;
- VI - promover a educação ambiental em todos os níveis de ensino e a conscientização pública para a preservação do meio ambiente;
- VII - proteger a fauna e a flora, vedada na forma da lei, práticas que coloquem em risco sua função ecológica, e provoquem a extinção de espécie ou submetam animais a crueldade.

Parágrafo Segundo - Aquele que explorar recursos minerais fica obrigado a recuperar o meio ambiente degradado, de acordo com a solução técnica exigida pelos órgãos públicos competentes, na forma da Lei.

Parágrafo Terceiro - As condutas e atividades consideradas lesivas ao meio ambiente sujeitarão os infratores, pessoas físicas ou jurídicas, a sanções penais e administrativas, independentemente da obrigação de reparar os danos causados.

Art. 190 - Para o cumprimento das disposições desta Seção, a Prefeitura Municipal regulamentará sua aplicação, bem como, poderá celebrar convênios, acordos, contratos, com a União, Estados, Municípios, e entidades públicas e privadas, que tratam do meio ambiente.

Art. 191 - Será considerada área de preservação ambiental, as estabelecidas na legislação estadual.

Art. 192 - As disposições relativas a este artigo serão reguladas por ato do Chefe do Executivo.

CAPÍTULO III DA DEFESA DO CONSUMIDOR

Art. 193 - A Prefeitura Municipal, visando salvaguardar o direito dos consumidores, colaborará com o representante do Ministério Público, na aplicação do Código de Defesa do Consumidor.

Art. 194 - O Prefeito poderá baixar normas visando disciplinar a aplicação do Código de Defesa do Consumidor, obedecida a legislação pertinente, ouvida a promotoria da Comarca.

TÍTULO IV DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 195 - Os impostos municipais serão cobrados administrativamente, ressalvados os tributos vencidos, que serão acrescidos de juros, multas e correção monetária.

Art. 196 - Quando por utilidade pública se fizer necessária a desapropriação de algum prédio ou terreno, proceder-se-á de acordo com o proprietário, e se assim não for possível, far-se-á conforme a Lei que regula a matéria, sempre de forma justa.

Art. 197 - As reincidências serão punidas, aplicando-se as penalidades em dobro.

Art. 198 - Nenhum imóvel, em se tratando de construção nova, será habitado ou utilizado sem o habite-se, fornecido pela Prefeitura.

Art. 199 - A Prefeitura mandará levantar uma planta da cidade e um Mapa Geográfico do Município.

Art. 200 - Os prédios localizados na Zona Urbana da cidade de Várzea Alegre que estejam fora do alinhamento, quando notificado pela Prefeitura Municipal, ficarão obrigados, a removê-los para o alinhamento.

Art. 201 - O Prefeito Municipal poderá celebrar convênios, acordos ou quaisquer outros atos com o Estado ou a União, com vistas a investimentos ou serviços, visando o desenvolvimento do Município.

Parágrafo Único - Poderá ainda o Poder Público Municipal, participar de consórcios rodoviários ou de obra de infraestrutura, de interesse dos Municípios conveniados, desde que não compreendidos na competência do Estado e da União.

Art. 202 - Os boxes existentes no centro de abastecimento e mercado, e outros quando ocupados para exploração econômica de quaisquer espécies, não podem por qualquer meio, serem transferidos a terceiros, sem o consentimento da Prefeitura.

Art. 203 - A feira livre do Município será aos sábados em local designado pela Prefeitura.

Art. 204 - O Município de Várzea Alegre, poderá adotar bandeira, hino, brasões próprios que simbolizem fatos e feitos históricos, cívico, geográfico e religioso do Município.

Art. 205 - O dia 31 de agosto é comemorativo ao dia de São Raimundo Nonato, padroeiro do Município, será feriado para comemoração do evento religioso.

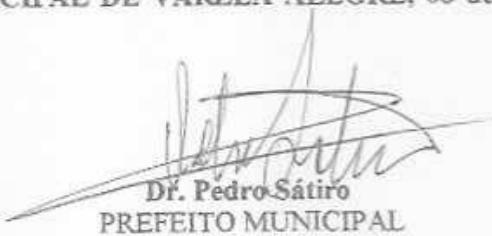
Art. 206 - O dia 10 de outubro, alusivo a emancipação política de Várzea Alegre, será feriado no Município, para comemoração do evento.

Art. 207 - O Prefeito Municipal baixará portarias, ordens de serviço e outros atos, visando dar cumprimento as disposições desta Lei.

Art. 208 - Fica instituído o termo de Notificação de Posturas Municipais, cujos requisitos constarão de formulário próprio, como também a instituição de outros formulários, para a execução deste Código.

Art. 209 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE, 08 de maio de 1995.



Dr. Pedro Sátiro
PREFEITO MUNICIPAL